

Comune di Bussoleno (Torino)

APPROVAZIONE INTEGRAZIONI URBANISTICHE INTRODOTTE IN SEDE DI TERZA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL VIGENTE PRGC, AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 14 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE E DELL'ARTICOLO 13 DEL RELATIVO REGOLAMENTO

Relaziona l'assessore l'urbanistica Gianluca Cevrero

Premesso che:

- questo comune risulta obbligato, ai sensi della L.R. n.56/77 e successive modifiche ed integrazioni, alla formazione del P.R.G.C.;
- il P.R.G.C. vigente è stato adottato e successivamente modificato e integrato con deliberazioni consiliari n.36 in data 20.12.2002, n.26 in data 13.05.2003, n.11 in data 28.03.2008, n.12 in data 28.03.2008 e n.2 in data 15.01.2009 e approvato, ai sensi dell'art.15 delle Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n.21-11637 del 22.06.2009;
- nel corso del lasso temporale di validità sono state approvate varianti parziali ai sensi dell'art. 17 L.R. n.56/77, e precisamente:
 - o Variante parziale 1 approvata con Delibera C.C. 4 del 28/02/2011;
 - o Variante parziale 2 approvata con Delibera C.C. 5 del 28/02/2011;
 - o Variante parziale 3 approvata con Delibera C.C. 6 del 28/02/2011;
 - o Variante parziale 4 approvata con Delibera C.C.51 del 29/09/2011;
 - o Variante parziale 5 approvata con Delibera C.C 15 del 27/06/2013;
 - o Variante parziale 6 approvata con Delibera C.C. 31 del 27/09/2012;
 - o Variante parziale 7 approvata con Delibera C.C. 31 del 27/09/2012;
 - o Variante parziale 8 approvata con Delibera C.C. 31 del 27/09/2012;
- in data 07/06/2018, in seguito alle consistenti precipitazioni piovose abbattutesi nel territorio del Comune e sul versante nord conoide del rio Reforno-Baccias e Comba delle Foglie, si è formata una frana che ha determinato la dichiarazione di stato di emergenza, così come indicato nella DCM n.18A046670 del 27/06/2018;
- al fine di procedere con urgenza all'espletamento delle pratiche amministrative e tecniche, con Decreto del Sindaco n.18 del 18/06/2018, è stato disposto che il Responsabile dell'Area Urbanistica provvedesse con la massima urgenza ad attivare tutti gli atti necessari per assegnare l'incarico a idoneo professionista che gestisse l'emergenza mediante i supporti specialistici necessari;
- con verbale di Somma Urgenza del 18/06/2018 il Responsabile Area Urbanistica ha quindi provveduto ad assegnare gli incarichi professionali per valutare le azioni urbanistiche all'arch. Andrea Cavaliere, con studio in Moncalieri, ed idrogeologiche allo studio Edes, geol. Mauro Castelletto dello Studio Edes ing. associati di Torino e successivamente con Determina n.537-7 del 28/12/2018 all'ing. L. Gattiglia sempre dello studio Edes ingegneri associati di Torino;
- con Determinazioni n.446 del 27/11/2019 e n.456 del 2/12/2019 si è provveduto a rimodulare gli incarichi professionali per la gestione delle attività urbanistiche e geologiche;

Preso atto che in forza del conferimento di incarico avvenuto con verbale di somma urgenza del 2018 e successive determine del responsabile di settore, lo studio Edes ing. Associati di Torino con

sede in Via Postumia 49, 10142 Torino (geol. M. Castelletto e ing. Gattiglia) e l'arch. A. Cavaliere con studio in Via Einaudi 38 a Moncalieri (To) hanno predisposto:

- la proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante urbanistica strutturale n.1 al vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art.17 comma 4°, della legge regionale 56/77 e s.m.i., adottata da Consiglio Comunale in data 26/06/2020 con delibera n.19 e al riguardo si precisa che:
 - a. la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art.15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale viene convocata la prima conferenza di copianificazione sulla variante strutturale di P.R.G.C. e che ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato art. 15 della L.R. 56/77 in data 25/09/2020, si è svolta la conferenza di copianificazione e valutazione da cui è emersa la necessità di:
 - i. integrare alcuni atti costituenti la proposta tecnica e che pertanto i referenti della Regione Piemonte e Città Metropolitana, in accordo con gli altri partecipanti, hanno proposto la sospensione della seduta al fine di permettere ai tecnici professionisti estensori della variante di predisporre gli atti necessari e che successivamente con delibera Consiglio Comunale del 30/11/2020 n. 45 sono stati integrati gli atti costituenti la proposta preliminare relativa alla variante urbanistica strutturale n. 1 al vigente prgc.
 - ii. inserire nelle norme tecniche di attuazione del progetto preliminare della presente variante alcune schede tecniche presentate, a titolo di contributo, dopo la pubblicazione del progetto di proposta tecnica di detta variante che rimarcano delle problematiche normative legate alle norme tecniche di attuazione modificate in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 64-7417 del 2014;
 - iii. delle succitate schede tecniche ne sono state recepite e approfondite due in quanto degne di nota e che pertanto, così come stabilito in conferenza di copianificazione, le norme specifiche relative a dette schede sono state inserite negli elaborati urbanistici del Progetto Preliminare;
 - iv. La proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi; della pubblicazione è stata data adeguata notizia;
 - v. La conferenza di copianificazione, di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77, nella prima seduta del 25/09/2020 sospesa, come sopra precisato, ripresa in data 22/12/2020 e nella seconda seduta del 24/02/2021 ha quindi esaminato tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare e ha espresso la propria valutazione tramite le osservazioni e i contributi pervenuti dalla Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica nord-ovest pervenuto in data 24/02/2021 protocollo n1964 e Città Metropolitana di Torino, direzione Territorio e Trasporti pervenuto in data 19/02/2021 prot. 1779;
 - vi. Avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, è stato predisposto il progetto preliminare del piano da adottare dal Consiglio;
 - b. Il progetto preliminare relativo alla variante urbanistica strutturale n.1 al vigente prgc redatto ai sensi dell'art.17 comma 4°, della legge regionale 56/77 e s.m.i. è stato adottato da Consiglio Comunale in data 30/06/2021 con delibera n. 23;

- c. La proposta tecnica del progetto definitivo relativa alla variante urbanistica strutturale n. 1 al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art.17 comma 4°, della legge regionale 56/77 e s.m.i. redatta dall'arch. Andrea Cavaliere e dallo studio Edes ing. Associati geol. Mauro Castelletto e ing. Luca Gattiglia, è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n.34 del 04/04/2022;

Considerato che in data 08/09/2022 si è conclusa la Seconda Seduta della Seconda Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativa alla Variante strutturale n. 1 al PRGC vigente ed in tale occasione si è optato per il ricorso alla Terza conferenza ai sensi dell'art. 15 comma 14 della LR n. 56/1977 per le parti che sono state oggetto di richiesta di stralcio da parte della Regione Piemonte e della Città Metropolitana (area ex Albergo del Moro e area Capannoni Isolabella);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 29/09/2022 con la quale è stata deliberata l'approvazione del dissenso e l'attivazione delle procedure previste dall'articolo 15 della LR n. 56/1977 e dagli artt. 5 e 13 del DPGR n.1/R del 23 gennaio 2017, per cui è stata convocata la Terza Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

Vista la Determina n.15 del 31/01/2023 dell'organo tecnico per la VAS dell'Unione Montana Valle Susa, predisposta ai sensi del D.lgs. 152/2006 e smi, art.20 della L.R. 40/1998 D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008, di approvazione della relazione in merito all'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante urbanistica strutturale n.1 al PRGC del Comune di Bussoleno;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.21 del 02/03/2023 di approvazione della determinazione n.15 del 31/01/2023 di non assoggettabilità alla fase di valutazione ambientale strategica della variante urbanistica strutturale n.1 al PRGC del Comune di Bussoleno;

Di dare atto che, alla luce di quanto esplicitato in premessa, è stato redatto il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i. con modifiche alla carta di sintesi del PRGC a seguito dell'applicazione dei provvedimenti cautelari di cui all'art. 9 bis della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77, per gli ambiti interessati dall'evento alluvionale del 07/06/2018 in zona Comba delle Foglie, coerentemente alle osservazioni e ai contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di Copianificazione e Valutazione ed al Parere di non assoggettabilità relativo al processo di VAS emesso dall'Organo competente per la Valutazione Ambientale Strategica, con approvazione del parere tramite verbale di deliberazione del commissario straordinario con i poteri della giunta comunale, n. 21 del 02/03/2023.

Visto il verbale della prima seduta della terza conferenza di copianificazione e valutazione della variante strutturale n.1 del Comune di Bussoleno art.17 della L.R. 56/77 e smi, del 22/06/2023, che stabilisce la data del secondo tavolo, previa presentazione degli elaborati progettuali aggiornati alle richieste formulate dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana di Torino;

Preso atto delle osservazioni riferite agli elaborati illustrati dai tecnici redattori, esposte dagli Enti presenti in sede di prima seduta della terza conferenza di copianificazione e valutazione, il Comune ha integrato spontaneamente gli elaborati sulla base delle suddette richieste, trasmettendoli a tutti gli Enti interessati dalla Conferenza, con protocollo n.7591 del 05/07/2023;

Dato atto che a seguito della convocazione del secondo tavolo della terza conferenza di copianificazione e Valutazione, previsto per il giorno 03/08/2023, sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere conclusivo della Città Metropolitana di Torino, pervenuto al Comune con protocollo

- n.8543 del 31/07/2023;
- parere unico della Direzione della Regione Piemonte settore Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Geologico, pervenuto al Comune con protocollo n. 8704 del 03/08/2023, con specifiche osservazioni riguardanti l'albergo del Moro e del Complesso Isolabella;

Visto il verbale del secondo tavolo della terza conferenza di copianificazione e valutazione del 03/08/2023, che recepisce i pareri espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città metropolitana di Torino;

Dato atto che il parere conclusivo della Città Metropolitana di Torino, sottolinea l'esigenza di approvare con due deliberazioni distinte gli elaborati condivisi nella seconda conferenza e quelli trattati nella terza conferenza, previo aggiornamento degli Atti come richiesto nella seconda e terza Conferenza di copianificazione;

Considerato che:

- i tecnici redattori hanno predisposto un estratto degli elaborati adottati trattante solo i temi per i quali l'Amministrazione comunale ha richiesto l'avvio della terza conferenza, dando la possibilità, in tal modo di approvare con due deliberazioni distinte gli elaborati come richiesto nella seconda e terza Conferenze di copianificazione;
- è stata aggiornata la scheda quantitativa dei dati urbani, conseguente alla variazione della capacità insediativa (CIRT), e sono state verificate le disponibilità degli standard secondo la Legge Urbanistica Regionale per l'area inerente l'ex albergo del Moro;
- sono state verificate le disponibilità degli standard secondo la Legge Urbanistica Regionale per l'area inerente i Capannoni Isolabella;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale adottata in data odierna di approvazione del progetto definitivo della variante strutturale n.1 al PRGC vigente, art.15 comma 11 della L.R. 56/77 e smi con relativa procedura di V.A.S.;

Dato atto che:

- per quanto riguarda il procedimento relativo alla variante strutturale n. 1, di quanto contenuto nel parere regionale del Settore Difesa del suolo: la conversione in legge del decreto Semplificazione n. 76/2020 ha apportato modifiche sostanziali alle procedure per l'adozione dei progetti di piani stralcio, modificando l'art. 68 del D.lgs. 152/2006. Per l'efficacia degli strumenti urbanistici in itinere è necessaria l'approvazione dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po con decreto del Segretario Generale dei contenuti relativi al quadro del dissesto del PAI, condotto ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PAI e sulla base delle procedure vigenti in Regione Piemonte dettate dalla DGR n. 64/7417 del 2014 e dalla Circolare PGR 7/LAP/1996 e NTE/1999;
- si ritiene esperita la procedura di approvazione dell'Autorità di Bacino sulla base dell'anticipazione del verbale della Conferenza Operativa dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po del 24 luglio 2023, (nota protocollo n.6767/2023 del 31/07/2023) in cui è stato approvato il quadro del dissesto.
- È possibile seguire le normali procedure di approvazione e pubblicazione della Variante.

Vista la documentazione integrativa urbanistica introdotta in sede di terza conferenza di copianificazione della variante strutturale n.1 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della legge urbanistica regionale e dell'art.13 del relativo regolamento, redatta dallo studio arch. Andrea Cavaliere e dallo studio Edes Associati geol. Mauro Castelletto e depositata al protocollo comunale in data 11/12/2023 al n.13285, che si compone dei seguenti elaborati:

- R1 - Relazione Illustrativa
- R2 – Documento Tecnico di Verifica assoggettabilità a VAS
- R3 – Documento di sintesi sul recepimento dei Pareri espressi nella Terza Conferenza di Copianificazione
- N1 - Norme di attuazione – Estratto degli articoli modificati
- N2 - Norme di attuazione – Testo coordinato con le modifiche proposte
- S1 – Scheda dati urbani Regione Piemonte
- Tavola di inquadramento con evidenziazione delle aree in Variante
- Tav 2/P – Territorio comunale
- Tav 3/P – Territorio urbanizzato e urbanizzando
- Tav 3/Ps – Territorio urbanizzato e urbanizzando con sovrapposizione carta di sintesi
- Tav 3/Ps_1 - Azionamento con sovrapposizione carta di sintesi
- Elaborato geologico - 18028-C08-4_IIA
- Elaborato geologico - 18028-C09-4_IIB
- Elaborato geologico - 18028-C10-4_VIII
- Elaborato geologico - 18028-C14-1_RGA

Atteso che, la presente variante strutturale urbanistica n.1 al vigente PRGC, come dichiarato dai progettisti redattori:

- non presenta incompatibilità con gli strumenti urbanistici sovra comunali ed, in particolare, con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Città Metropolitana di Torino approvato con DGR del 1/08/2003, n. 291-26243 e non emergono interferenze con progetti di interesse sovracomunale;
- non incide su vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale redatto ai sensi della LR 52/2000 e s.m.i. e della DGR del 6/08/2001, n. 85-3802 e s.m.i. approvato con DCC del 20/04/2004, n.18;
- non riguarda né l'apposizione né la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;

Viste e richiamate:

- le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare, la Legge del 17/08/1942, n.1150 e s.m.i., la LR del 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la Circolare PGR dell'8/05/1996, n. 7/LAP, la LR del 14/12/1998, n. 40 e s.m.i., la LR n. 52/00 e s.m.i., il D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., la DGR del 9/06/2008, n.12-8931, il DPR 380/01 e s.m.i., la CR del 9/05/2012, n.7/UOL e la DCR del 20/11/2012, n. 191-43016 e la DGR del 29/02/2016, n. 25-2977;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24/05/2001” Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po”;
- l'Allegato A alla DGR del 7/04/2014, n.64-7417 ad oggetto “Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica”;
- il vigente Statuto comunale;

Vista la L.R. 25/03/2013, n. 3 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia”;

Ritenuto quindi di approvare il progetto definitivo della Variante strutturale n.1 del Piano Regolatore Generale;

Rilevato che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., il parere favorevole tecnico da parte del Responsabile del Servizio interessato e il

parere favorevole contabile da parte della Responsabile del Servizio finanziario;

con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- presenti: n.11
- astenuti: n. 03 (Consiglieri Dosio, Malacrinò e Figoni)
- votanti: n. 08
- voti favorevoli: n. 08
- voti contrari: n. ==

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse, che qui si intendono tutte richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che sono state redatte le integrazioni urbanistiche, introdotte in sede di terza conferenza di Copianificazione e Valutazione della variante strutturale n. 1 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della legge urbanistica regionale e dell'art. 13 del relativo regolamento, oggetto della presente delibera di approvazione, in riferimento alle aree oggetto di stralcio, dell'ex albergo del Moro e dei Capannoni Isolabella;
3. Di approvare documentazione integrativa urbanistica introdotta in sede di terza conferenza di copianificazione della variante strutturale n.1 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della legge urbanistica regionale e dell'art.13 del relativo regolamento, redatta dallo studio arch. Andrea Cavaliere e dallo studio Edes Associati geol. Mauro Castelletto e depositata al protocollo comunale in data 11/12/2023 al n.13285, che si compone dei seguenti elaborati:
 - R1 - Relazione Illustrativa
 - R2 – Documento Tecnico di Verifica assoggettabilità a VAS
 - R3 – Documento di sintesi sul recepimento dei Pareri espressi nella Terza Conferenza di Copianificazione
 - N1 - Norme di attuazione – Estratto degli articoli modificati
 - N2 - Norme di attuazione – Testo coordinato con le modifiche proposte
 - S1 – Scheda dati urbani Regione Piemonte
 - Tavola di inquadramento con evidenziazione delle aree in Variante
 - Tav 2/P – Territorio comunale
 - Tav 3/P – Territorio urbanizzato e urbanizzando
 - Tav 3/Ps – Territorio urbanizzato e urbanizzando con sovrapposizione carta di sintesi
 - Tav 3/Ps_1 - Azzonamento con sovrapposizione carta di sintesi
 - Elaborato geologico - 18028-C08-4_IIA
 - Elaborato geologico - 18028-C09-4_IIB
 - Elaborato geologico - 18028-C10-4_VIII
 - Elaborato geologico - 18028-C14-1_RGA
2. Di dare atto che ai sensi del comma 17 dell'articolo 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. 17 dicembre 2018, n. 19, al fine di assicurare l'efficacia del presente atto di approvazione, si provvederà:
 - a trasmettere copia della documentazione integrativa introdotta in sede di terza conferenza di copianificazione della variante strutturale n. 1 al vigente PRGC, completa di tutti i suoi elaborati e con allegato l'elenco puntuale attestante la conformità della medesima documentazione con quanto deliberato dall'ente

proponente, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento Regionale n. 1/R del 23.01.2017 che prevede inoltre la consegna degli "elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati di cui al comma 2, con relativa attestazione di conformità";

- a trasmettere l'estratto della deliberazione di approvazione della documentazione integrativa della Variante Strutturale n.1, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, corredato dalla dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della L.R. 19/2018;
2. Di dare atto che la documentazione integrativa introdotta in sede di terza conferenza di copianificazione della Variante Strutturale n.1:
 - ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., sarà esposta in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Bussoleno;
 - ai sensi dell'art. 15 comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., come modificato dalla L.R. 19/2018, entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'espletamento degli atti e degli adempimenti relativi, conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ai sensi delle vigenti norme in materia, con particolare riferimento all'articolo 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 4. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. è il geom. Luca Vottero, responsabile dell'area Tecnica del comune di Bussoleno;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del precedente contestuale atto deliberativo per consentire l'esecuzione degli atti in merito

Visto l'art. 134, 4° comma, D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO, che dà il seguente risultato:

- presenti: n.11
- astenuti: n. 03 (Consiglieri Dosio, Malacrinò e Figoni)
- votanti: n. 08
- voti favorevoli: n. 08
- voti contrari: n. ==

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il precedente contestuale atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per consentire l'esecuzione degli atti in merito, in quanto l'esecuzione degli atti in merito.